



नॉंदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट नं. बी-५, रोड नं. २, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४. फोन : ०२२-२५८७ ८५००
प्रादेशिक वसुली कार्यालय : शॉप नं. १-२, केशर प्लाझा, डीजीपी नगर, माऊली लॉन्स जवळ, अंबड, नाशिक-४२२०१०. फोन : ०२५३-२३७४३५१.

जाहीर लिलाव

सिक्कुरिटाइझेशन अॅण्ड रिकनस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटररेस्ट अॅक्ट २००२, (थोडक्यात सरफेसी कायदा, २००२) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने वसुली कारवाई सुरु करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दि. ०६.०९.२०२३ रोजी मे. डोनम ड्यु इंजिनियर्स प्रा. लि., संचालक : ए) श्री. कुलकर्णी अभय नरहर, बी) सौ. कुलकर्णी स्मिता अभय यांच्यामार्फत आणि जामीनदार यांना मागणी सूचना जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी निर्धारित मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे दि. ०१.०७.२०२३ पासूनच्या पुढील व्याजासह दि. ३०.०६.२०२३ रोजीच्या रु. १०,९२,५६.१९०.३० (रुपये दहा कोटी व्याणव लाख छप्पन्न हजार एकशे नव्वद आणि पैसे तीस मात्र) रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा २००२, च्या कलम १३(४) व कलम १४ अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहीत कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून जाहीर लिलावात "जशी आहे तशी" कर्जाच्या वसुलीसाठी खालील नमूद मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदाराचे / जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव	राखीव किंमत आणि ईएमडी रकमेसह स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१) मे. डोनम ड्यु इंजिनियर्स प्रा. लि. संचालकांमार्फत : ए) श्री. कुलकर्णी अभय नरहर बी) सौ. कुलकर्णी स्मिता अभय ... कर्जदार आणि गहाणखतदार २) श्री. कुलकर्णी अभय नरहर ... जामीनदार ३) सौ. कुलकर्णी स्मिता अभय ... जामीनदार आणि गहाणखतदार एनआरओ वसुली विभाग : कर्ज खाते क्रमांक : 142/CCR/25, 142/CCR/26, 142/ADVHYPR/12, 142/PRLNR/8, 142/WCTLR/1, 142/WCTLR/2, 142/LCBDR/1	लॉट - I : पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग - एमआयडीसी येथील जमीन व बिल्डींग येथील प्लॅन्ट आणि मशिनरीसह, प्लॉट नं. के-१, क्षेत्रफळ १०१३ चौ.मी. त्यावरील फॅक्टरीसहीत, क्षेत्रफळ १२०.६० चौ.मी., एमआयडीसी, सातपूर येथे स्थित, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांच्या हद्दीत. राखीव किंमत : रु. ४,७२,१५,०००.०० इतर अनामत रक्कम : रु. ४७,२१,५००.०० लॉट - II : गहाणतारण असलेली प्लॅन्ट आणि मशिनरी, प्लॉट नं. के-१, एमआयडीसी, सातपूर, नाशिक येथील जागा. राखीव किंमत : रु. ७०,४५,०००.०० इतर अनामत रक्कम : रु. ७,०४,५००.००
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि. एनआरओ वसुली विभाग, शॉप नं. १ आणि २, केशर प्लाझा, डीजीपी नगर २, अंबड, नाशिक-४२२०१०.	मालमत्ता पाहणी दिनांक व वेळ : दि. ०१.१२.२०२५ स. ११.०० ते दु. ३.०० दरम्यान
	मालमत्तेच्या लिलावाचा दिनांक आणि वेळ : दि. ०६/१२/२०२५ दुपारी १०.३० वा.

अटी व शर्ती :

- ठळकपणे "स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच, लॉट - I : प्लॅन्ट आणि मशिनरीसह जमीन आणि बिल्डींग, के-१, एमआयडीसी, सातपूर, नाशिक किंवा लॉट - II : प्लॅन्ट आणि मशिनरी, के-१, एमआयडीसी, सातपूर, नाशिक येथे स्थित" असे खरेदीसाठी प्रस्ताव असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहोरबंद पाकिट वर नमूद लिलावाच्या ठिकाणी दि. ०५.१२.२०२५ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी आणावेत व ईएमडी रक्कम एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे खाते क्र. ००१९९५२०००००००३, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये दि. ०५.१२.२०२५ रोजी सायं. ५.०० पूर्वी हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि. ०६/१२/२०२५ रोजी स. १०.३० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि / किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि / किंवा सुधारण्याचे आणि / किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत.
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार / गहाणखतदार / आणि / किंवा कायदेशीर वारसांना कायदेशीर प्रतिनिधींचे (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि नियुक्त यांना सूचित करतात. संबंधित कर्जदार/ गहाणखतदाराने (मृत असल्यास) किंवा फरार, यथास्थिती, नोटीसीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी, अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्कुरिटी इंटररेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तांच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण, गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाईनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु. १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/- एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ८६९१०६८९३७, ९७६२०३१५८०)
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. या लिलावासाठी बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे.

सही/- अधिकृत अधिकारी,

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत

टीजेएसबी सहकारी बँक लि. साठी आणि त्यांच्या वतीने

दिनांक : १९/११/२०२५

ठिकाण : नाशिक

* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.